Comune di Jonadi

Provincia di Vibo Valentia

Determinazione Area Amministrativa

Comune di JONADI		***Nr 123***	***Data 18/12/2013***
Oggetto SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI IONADI E LA COOPERATIVA SOCIALE "STELLA DEL SUD"' - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - ART. 192 D.LGS. N. 267/2000. CIG: Z130CFC7A1			

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Adotta la seguente determinazione.

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale nr.48 del 20/06/2013 veniva dato atto di indirizzo per l'effettuazione, tra l'altro, delle attività inerenti le pulizie degli uffici comunali per il convenzionamento diretto con cooperative di tipo b) ai sensi dell'art. 5 della legge 381/91, come modificato dall'art.20 della legge 6 febbraio 1996, n. 52;
che con determina nr 65 del 05/08/2013 veniva affidato il servizio per la durata di mesi 4 alla cooperativa "Stella del sud" sottoscrivendo la relativa convenzione;
Ritenuto per la positività del servizio svolto di affidare alla medesima cooperativa il suddetto servizio per la durata di un anno;
Richiamate Legge 8 Novembre 1991, n. 381 – Disciplina delle cooperative sociali e la legge della Regione Calabria 17 agosto 2009, n. 28 "Norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale";
Dato atto che il servizio di pulizia dei locali deve essere svolto, con fornitura del materiale di consumo necessario, in tre immobili ed in particolare:

a) Sede dell'Amministrazione comunale: Via Nazionale SS 18 ex casello FCL.
b) Sede Polizia Municipale: Via M.Preti.

Dato atto che con nota nr.3664 del 02/07/2013 inoltrata alla Prefettura di Vibo Valentia è stato richiesto il rilascio dell'informativa antimafia e che ancora non è pervenuta risposta;
Visto il certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) allegato al presente atto, dal quale risulta che la Ditta è in regola;
Considerato che:
• la Cooperativa Sociale"Stella del Sud"' è una cooperativa di tipo "B", con la quale il Comune può' ricorrere, ai sensi dell'art. 5 della Legge 381 del 08.11.1991 e s.m.i., ad affidamento diretto di servizi , il cui importo stimato al netto dell'I.V.A. sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, ;

• il valore complessivo del servizio è inferiore alla soglia comunitaria e pertanto può applicarsi l'art. 5 della Legge n. 381 sopra citata;

Vista la bozza del testo della convenzione per il servizio di pulizia dei locali sede degli uffici comunali per la durata di un anno allegata al presente atto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire: affidare il servizio di pulizia dei locali sede degli uffici comunali comprensivo della fornitura del materiale di consumo per lo svolgimento del servizio;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali: come da schema di convenzione;
- le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a cooperativa di tipo b;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale nr.32 del 29.11.2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013, Relazione previsionale e programmatica 2013/2015 e Bilancio Pluriennale 2013/2015;

Visto il d.lgs. 267/2000;

Visto lo statuto dell'ente,

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di affidare alla Cooperativa Sociale Stella del Sud, con sede legale in San Nicola da Crissa Via Fiorentino 88, a seguito di trattativa diretta ai sensi dell'art 5 della Legge 381 dell'08.11.1991 e s.m.i.,il servizio di "Pulizia dei locali sede degli uffici comunali" per la durata di un anno per l'importo complessivo di € 11.000,00 oltre IVA.
2. Di approvare la relativa bozza della convenzione allegata alla presente.
3. Di impegnare l'importo di € 12.100,00 in favore della Cooperativa sociale "Stella del Sud" ai sensi dell'art. 183, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, con imputazione come segue. €.505,00 all'intervento 1010203 cap 35/1 del bilancio dell'esercizio finanziario 2013, ed €.11.595,00 all'intervento 1010203 cap 35/1 del bilancio pluriennale 2013/2015 annualità 2014;
4. Di dare atto che l'affidamento viene fatto sotto riserva e qualora intervenga informativa prefettizia antimafia contenente cause ostative l'Ente procederà alla immediata revoca del presente affidamento e recesso dalla convenzione;
5. La Cooperativa dovrà rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa ed inoltre dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13/08/2010 n.136 e successive modifiche;
6. la sottoscrizione dell'originale della presente determinazione da parte del rappresentante legale della Cooperativa Stella del Sud costituisce formale accettazione di tutto quanto in essa contenuto e delle modalità dell'espletamento del servizio previste nell'allegata convenzione.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e registrazione dell'impegno di spesa;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il Settore Segreteria.
- Va pubblicata sul sito internet istituzionale "Amministrazione Trasparente"

RENDE NOTO

- Che il Responsabile del procedimento è il dipendete Servello Foca Francesco.
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della

Calabria di Catanzaro, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica o comunicazione o comunque piena conoscenza dello stesso.

Il Responsabile Del Procedimento

F.to (Sig. Servello F.Francesco)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dott.ssa Stefania Bondini)

Visto di regolarita' contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000,n.267. Addi', 18/12/2013 Il Resp. Del Serv. Finanziario F.to (Mariarosaria Corrado)			
Capitolo 35/1 Capitolo 35/1	Intervento 1010203 Intervento 1010203	Impegno n. Impegno n.	€ 505,00. € 11.595,00

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line a partire dal giorno
Per 15 giorni consecutivi. Reg.n.

IL MESSO COMUNALE

C O M U N E DI I O N A D I

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)
Tel. 0963/260669 - Fax 0963/260684 - Codice Fiscale N. 00323420794

CONVENZIONE CON LA COOPERATIVA SOCIALE
PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI

L'anno duemilatredici il giorno ……. del mese di dicembre, presso la residenza municipale del Comune di Ionadi Via Nazionale SS 18;

TRA

La dott.ssa Stefania Bondini nata a Roma, il 19/08/1969, in qualità di Segretario comunale f.f. Responsabile Area Amministrativa, in rappresentanza e per conto del Comune di Ionadi (codice fiscale 00323420796);
il Sig. Marchese Nicola Giovanni, nato a Catanzaro, il 13/04/1974, residente a San Nicola da Crissa, in via Fiorentino, numero civico 88, (codice fiscale MRCNLG74D13C352O), in qualità di legale rappresentante della società cooperativa "Stella del Sud", con sede a San Nicola da Crissa (VV) in via G.G. Martini n.10, partita IVA 03078490798, il quale agisce in rappresentanza della stessa in qualità di Legale rappresentante;

PREMESSO

che l'art. 5 della L. n. 381/1991 dispone che gli enti pubblici, compresi quelli economici, e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possano stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), ovvero con analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri dell'Unione Europea per la fornitura di beni e di servizi;

che il legislatore nazionale, recependo la Direttiva 18/2004 in tema di affidamento di commesse pubbliche, ha consapevolmente mantenuto in vita la legge 381 del 1991 giacché l'art. 52 del D.Lgs. testualmente dispone che sono "*Fatte salve le norme vigenti sulle cooperative sociali e sulle imprese sociali…*"

che la società cooperativa "Stella del Sud" rientra nel novero delle società cooperative di cui all'art. 5 della L. n. 381/1991 e che come tale è iscritta all'albo regionale Calabria sezione provinciale di Vibo Valentia previsto dall'art. 9 della L. n. 381/1991;
che la cooperativa sociale ha, tra le proprie finalità statutarie, lo svolgimento delle seguenti attività: servizi di pulizia presso enti pubblici e che tali attività sono finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della legge 381/1991;
che le predette persone svantaggiate devono costituire almeno il 30 per cento ex art. 4, 2°comma L. 381/91 dei lavoratori;

TUTTO CIÒ PREMESSO
E RITENUTO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, TRA LE PARTI,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1
Descrizione del servizio

Il Comune di Ionadi affida alla società cooperativa "Stella del Sud" con sede a San Nicola da Crissa (VV) in via G.G. Martini n.10, di seguito denominata Appaltatore, nella persona del suo legale rappresentante qui intervenuto, che accetta, il seguenti servizio:
servizio di pulizia dei locali sede degli uffici comunali:

c) Sede dell'Amministrazione comunale: Via Nazionale SS 18 ex casello FCL.
d) Sede Polizia Municipale: Via M.Preti.
e) Sede Servizi demografici-tributi: Via Regina Elena.

Il suddetto servizio comprende:
• arieggiamento di tutti i locali e vuotatura dei cestini;
• spolvero arredi ed attrezzature fisse, spazzamento di pavimenti e scale;
• lavaggio completo, con soluzione detergente e disinfettante, dei pavimenti e dei sanitari dei servizi igienici funzionanti su ogni piano;
• controllo e chiusura di tutti gli infissi (porte e finestre) e delle luci;
• pulizia e disinfezione delle superfici di appoggio sportelli aperti al pubblico;
• lavaggio dei pavimenti e scale;
• spolvero delle apparecchiature informatiche (monitor, tastiere,..);
• disinfezione di apparecchi telefonici , dell'apparecchio fax e delle fotocopiatrici;
• pulizia davanzali interni ed esterni e pulizia vetri;
• spolvero sedie
• disinfezione dei corrimano delle scale;

Art. 2
Durata della convenzione

La convenzione avrà la durata di un anno.

Art. 3
Compenso

Per tutta la durata del servizio in oggetto, il Comune corrisponderà alla Cooperativa un corrispettivo complessivo di Euro 11.000,00 (undicimila/00) oltre I.V.A.; La liquidazione avverrà su presentazione mensile di fattura.

Art.4
Rispetto della convenzione

La cooperativa sociale si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art.1 tramite un'organizzazione e strutturazione aziendale idonee al raggiungimento sia dell'esatta fornitura, che delle finalità di inserimento lavorativo previste.

Art. 5
Responsabili tecnici delle attività

I responsabili delle attività oggetto della presente convenzione sono le persone indicate rispettivamente dalla cooperativa sociale e dall'ente secondo i propri ordinamenti.
Per la Cooperativa Sociale il responsabile dello svolgimento delle attività oggetto della presente convenzione è il Sig. Marchese Nicola Giovanni del quale la Cooperativa Sociale stessa dichiara e garantisce espressamente il possesso di idonea capacità professionale.
L'ente nomina quale suo referente e responsabile del procedimento il Sig. Servello Foca Francesco cui la Cooperativa Sociale si rivolge per qualsiasi problema organizzativo e gestionale.

Art. 6
Personale

La Cooperativa è tenuta agli obblighi specificamente previsti dalla L. n. 381/1991 ed è tenuta, laddove le condizioni di fatto dovessero modificarsi in violazione della disposizioni legislative, a dare pronto avviso al Comune entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuto fatto modificativo.
A tal fine la società cooperativa si obbliga a mantenere invariata la percentuale minima di lavoratori svantaggiati per tutta la durata della convenzione
L'appaltatore è altresì tenuto a conformarsi agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di protezione e tutela dei lavoratori.
Le autorità che possono fornire le necessarie informazioni in merito ai suddetti obblighi sono le seguenti:
- INPS;
- INAIL.

L'appaltatore è altresì obbligato ad applicare e far applicare integralmente, nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione del servizio, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali di lavoro della categoria, e dagli accordi integrativi locali.

Art.7

Osservanza delle norme di sicurezza

L'appaltatore è tenuto a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere, attenendosi al D.Lgs. n. 81/2008 in materia di prevenzione e protezione.

Art. 8
Condizioni di svantaggio

La cooperativa sociale dichiara che la condizione di persona svantaggiata dei lavoratori della cooperativa sociale è documentata agli atti della cooperativa sociale stessa.
La Cooperativa Sociale si impegna a mantenere la percentuale minima di lavoratori di cui al 2° comma dell'art.4 della L. 381/1991 per tutto il periodo della convenzione.

Art. 9
Norme contrattuali

La cooperativa sociale garantisce l'osservanza delle norme vigenti relative alle assicurazioni varie del proprio personale per infortuni sul lavoro, disoccupazione, invalidità e vecchiaia, nonché il rispetto di tutte le altre disposizioni vigenti in materia previdenziale ed assicurativa o che potranno entrare in vigore nel corso dell'affidamento;
La cooperativa sociale assume qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti dell'Ente o di terzi nel caso di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti , coinvolti e non, nella gestione del servizio.

Art. 10
Modifica convenzione

Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula e in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

Art. 11
Risoluzione e recesso

L'Amministrazione comunale recederà dalla convenzione nei casi previsti dalla legislazione vigente, nei casi previsti dal codice civile, nonché nei seguenti casi:
1. reiterate gravi inosservanze di norme legislative e regolamenti in materia di sicurezza, di inquinamento atmosferico o idrico e prevenzione infortuni;
2. sia intervenuto a carico della ditta stato di fallimento, liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra condizione equivalente;
3. gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità del servizio nonché il rapporto di fiducia tra appaltante ed appaltatore;
4. cessione ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti al servizio appaltato;
5. ritardo ingiustificato nell'esecuzione degli interventi e/o delle prestazioni, tali da pregiudicare in maniera sostanziale e tangibile il raggiungimento degli obiettivi che l'ente appaltante vuole perseguire con l'affidamento del servizio;
6. il venir meno del requisito relativo all'obbligo di mantenere invariato il numero minimo dei lavoratori svantaggiati per tutta la durata della presente convenzione;
7. Cancellazione della Cooperativa dall'Albo.
8. rilascio di informazione interdittiva antimafia da parte della Prefettura competente.

Art. 12
Controversie

Le eventuali controversie, che dovessero sorgere fra le parti, verranno rimesse esclusivamente al competente foro di Vibo Valentia

Art.13
Domicilio della cooperativa sociale

Per tutti gli effetti della presente convenzione la cooperativa sociale elegge domicilio presso la sede della Cooperativa Via G.G.Martini 10 San Nicola da Crissa (VV).

Art. 14
Spese contrattuali

La presente convenzione, redatta in duplice originale, è soggetta a registrazione solo in caso di uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
Il presente atto usufruisce dell'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi del n.27/bis della Tabella allegato B del DPR N. 642 del 26/10/1972 – artt. 10 e 17 del DLgs. 460/97.
Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Cooperativa "Stella del Sud"

Sig. Nicola Giovanni Marchese

_____

Per il Comune di Ionadi

dott.ssa Stefania Bondini

_____